



ประกาศ เทศบาลตำบลเตราะบอน
เรื่อง กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลเตราะบอน จึงขอประกาศให้เจ้าของป้าย ผู้จัดการมรดก ผู้ครอบครองมรดก ผู้จัดการทรัพย์สิน ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ แล้วแต่กรณีที่มีป้าย อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเตราะบอน ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปรับแบบพิมพ์และยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ณ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลเตราะบอน

ประกาศ ณ วันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายบรอเฮ็ง ดอมะ)

นายกเทศมนตรีตำบลเตราะบอน



ประกาศ

เทศบาลตำบลเตราะบอน

เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

.....

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดปัตตานี จึงนำบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จนถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๙ นั้น

เทศบาลตำบลเตราะบอน จึงประกาศใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖-๒๕๖๙ ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายบรอเฮ้ง ดอมะ)

นายกเทศมนตรีตำบลเตราะบอน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดปัตตานี แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายนิพันธ์ บุญหลวง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562
จังหวัด ปัตตานี

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| 101 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | 7,550 | |
| 102 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 7,900 | |
| 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | 8,950 | |
| 104 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | 7,500 | |
| 105 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | 8,650 | |
| 106 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,750 | |
| 107 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | 8,650 | |
| 108 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | 8,200 | |
| 109 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | 8,150 | |
| 110 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 8,650 | |
| 111 | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,650 | |
| 112 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | 8,900 | |
| 201 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว | 7,850 | |
| 202 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น | 7,750 | |
| 203 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น | 7,750 | |
| 204 | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น | 7,700 | |
| 301 | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | 7,200 | |
| 302 | ห้องแถวไม้สองชั้น | 7,350 | |
| 303 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,350 | |
| 401 | ตึกแถวชั้นเดียว | 8,350 | |
| 402 | ตึกแถวสองชั้น | 8,750 | |
| 403 | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | 8,750 | มีชั้นลอย |
| 404 | ตึกแถวสามชั้น | 8,750 | |
| 405 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | 8,750 | มีชั้นลอย |
| 406 | ตึกแถวสี่ชั้น | 8,850 | |
| 407 | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | 8,850 | มีชั้นลอย |
| 408 | ตึกแถวห้าชั้น | 8,800 | |
| 409 | ตึกแถวหกชั้น | 8,850 | |

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562
จังหวัด ปัตตานี

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------|------------------------------|
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | 6,200 | |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,850 | |
| 503 | เรือนคนใช้ /ครัว | 6,450 | |
| 504 | โรงจอดรถ | 2,750 | |
| 505 | สถานศึกษา | 7,900 | |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 9,900 | |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 10,500 | |
| 507 | โรงแรมหรู | 8,550 | |
| 508 | สถานพยาบาล | 9,850 | |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,800 | |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,000 | |
| 510 | ภัตตาคาร | 7,200 | |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | 9,650 | |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | 8,300 | |
| 512 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | 5,800 | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513 | โรงงาน | 6,400 | |
| 514 | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | 3,850 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| 515 | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | 4,100 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 9,250 | |
| 517 | โรงเลี้ยงสัตว์ | 2,200 | |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 6,300 | |
| 519 | อาคารจอดรถ | 6,250 | |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 8,500 | |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,300 | |
| 521 | ปัอมยาม | 5,850 | |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,950 | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 523 | ห้องน้ำรวม | 6,550 | |

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562
จังหวัด ปัตตานี

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| 601 | รั้วคอนกรีต | 2,150 | รวมประตู |
| 602 | รั้วลวดหนาม | 400 | รวมประตู |
| 603 | รั้วสังกะสี | 550 | รวมประตู |
| 604 | รั้วลวดดัก | 1,000 | รวมประตู |
| 605 | รั้วไม้ | 1,400 | รวมประตู |
| 606 | รั้วเหล็กคัต | 2,650 | รวมประตู |
| 607 | รั้วอัลลอยด์ | 6,200 | รวมประตู |
| 608 | สระว่ายน้ำ | 8,600 | |
| 609 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 850 | |
| 610 | ถนนคอนกรีต | 950 | |
| 611 | ลานคอนกรีต | 550 | |
| 612 | ถนนลาดยาง | 600 | |
| 613 | ป้ายโฆษณา | 8,950 | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614 | ท่าเทียบเรือ | 13,500 | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

ป

(นายนิพนธ์ บุญหลวง)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดปัตตานี



ประกาศ ทบวงการศึกษาระบบ

กำหนดนโยบายแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี คือ ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

- ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนมกราคม 2566
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566
- แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนเมษายน 2566
- รับชำระภาษี เดือนมิถุนายน 2566
- ผ่อนชำระภาษี เดือนมิถุนายน - สิงหาคม 2566

เบี้ยปรับ

- ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
- ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม

- ร้อยละ 1 ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ

ขอเชิญผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีไปติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีได้ทันที
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลตราบอน
โทร.073-416041-2
โทรสาร.073-416041

ย้ายภาษีตรงเวลา
นำมาพัฒนาตำบล

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี คือ ผู้เป็นเจ้าของป้าย และผู้ครอบครองป้าย

- ยื่นแบบภาษีป้าย ภ.ป.1 → มกราคม - มีนาคม 2566
- รับชำระภาษีป้าย → ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ค่าปรับ → ไม่มายื่นแบบตามกำหนด เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- เงินเพิ่ม → ไม่มาชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งการประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

“เสียภาษีไม่ตรงตามกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มตามอัตราที่กำหนด”



โครงการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่
เทศบาลตำบลเตราะบอน ประจำปี.....

รับชำระภาษี ☒ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

☒ ภาษีนาย

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลเตราะบอน