



ประกาศเทศบาลตำบลเตราะบอน

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๔๒๘ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บ ขยายออกไปก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ นั้น

กองคลัง เทศบาลตำบลเตราะบอน ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตเทศบาลตำบลเตราะบอน ประจำปี ๒๕๖๓ โดยมีรายละเอียดตาม บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) และให้ผู้อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔ ณ เทศบาลตำบลเตราะบอน หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการ ประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีในเขตเทศบาลตำบลเตราะบอน สามารถตรวจสอบข้อมูลประกาศ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลเตราะบอน ในวันและเวลาดำเนินการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรอเอ็ง ดอมาะ)

นายกเทศมนตรีตำบลเตราะบอน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลตระบอง อำเภอ สายบุรี จังหวัด ปัตตานี

หน้าที่ 1 จาก 198

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินหลังหักมูลค่าฐานภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
																			ไม่	งาน ตร.ว.									
1	โฉนด	4279	25712	ต.ตะบอง	1	0 2 84	170	48,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,280	-	-	-	-	-	-	-	0.3	
					3	0 0 5	170	850	1	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	20	100	5,950	119,000	11	14,280	104,720	850	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0 0 0.5			2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	3	100	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0 0 40.5			3	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0 0 41.5				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ทด			หมู่ 7 ต.ตะบอง	2	0 0 28	170	4,760	4	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	112	100	7,050	789,600	40	552,720	236,880	241,640	-	-	236,880	4,760	-	-	-	-	0.02
3	ทด			หมู่ 7 ต.ตะบอง	2	0 0 18	170	3,060	5	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72	100	7,050	507,600	12	71,064	436,536	439,596	-	-	436,536	3,060	-	-	-	-	0.02
4	ทด			ต.ตะบอง					6	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	336	100	7,050	2,368,800	2549	2,013,480	355,320	355,320	-	-	355,320	-	-	-	-	-	-
									7	504-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,600	93,600	15	18,720	74,880	74,880	-	-	-	74,880	-	-	-	-	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ทำเกษตรกรรมไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลระบอง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 2 จาก 198

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)											
					จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนอาคาร	ชั้น	จำนวน	ราคาประเมิน (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)					รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)									
																												ไม่	งาน	จร.จ.	ไร่	งาน	จร.จ.	ไร่	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)

5	ทด			หมู่ 7 ด.เตตราบอน	2	0	0	21	170	3,570	8	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	-	21	170	100	7,050	592,200	503,370	88,830	92,400	-	88,830	3,570	0.02	
					2	0	0	16	170	2,720		-	-	-	16	170	-	-	-	-	-	2,720	-	2,720	-	-	
6	ทด			หมู่ 7 ด.เตตราบอน	2	0	0	34.5	170	5,865	9	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	ดี	34.5	170	100	7,050	507,600	172,584	335,016	340,881	-	335,016	5,865	0.02	
											10	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	ดี			100	7,050	465,300	18,612	446,688	446,688	-	446,688	-	-	
7	ทด			ด.เตตราบอน								-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8				หมู่ 3 ด.เตตราบอน							11	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	ไม่			100	7,050	296,100	118,440	177,660	177,660	-	177,660	-	-	
9	ทด			หมู่ 3 ด.เตตราบอน							12	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	ครึ่งดี/ครึ่งไม่			100	7,050	761,400	647,190	114,210	114,210	-	114,210	-	-	
10				หมู่ 3 ด.เตตราบอน	2	0	1	3.75			13	100- บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	ครึ่งดี/ครึ่งไม่	103.75		100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. พังพังแล้วแต่ยังไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลธาราละบอน อำเภอ สายบุรี จังหวัด ปัตตานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 3 จาก 198

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่คิดภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นอัตราตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ค่าเสื่อม					รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
11				ด.เตาอบ						14	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100-100	ดึก	2	2	64	100	7,050	451,200	30	225,600	225,600	225,600	-	225,600	-	-
12				หมู่ 3 ด.เตาอบ	2	0	22			15	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100-100	ครึ่งดึก/ครึ่งไม้	2	2	88	100	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-
13				หมู่ 7 ด.เตาอบ	2	0	7.5	170	1,275	16	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100-100	-	2	2	30	100	7,050	211,500	11	-	211,500	212,775	-	211,500	1,275	0.02
14				ด.เตาอบ	2	0	16.5			17	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100-100	ครึ่งดึก/ครึ่งไม้	2	2	66	100	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-
15				หมู่ 2 ด.เตาอบ	2	0	49.75			18	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100-100	ดึก	2	2	128	100	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-
										19	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	160-100	- ดึก	2	2	90	100	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-
										20	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	100-100	ครึ่งดึก/ครึ่งไม้	2	2	45	100	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
16	น.ส.3	2		หมู่ 4 ด.เตาอบ	1	2	2	1063				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลตราบอน อำเภอ สายบุรี จังหวัด ปัตตานี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 4 จาก 198

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/โฉนดที่ดิน/ตำบล	สิ่งปลูกสร้างประโยชน์ใช้สอย	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ชั้นใต้ดิน (ร้อยละ)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	จำนวนชั้น (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
																		อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																					โรงเรือน (ปี)						ค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
17	น.ส.3	อำเภอ สายบุรี	4	ต.เตตราบอน	1	0	89	89			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. พังพังบางส่วนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ด้านกรรมสิทธิ์
๕. ให้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลตราบอง อำเภอ สายบุรี จังหวัด ปัตตานี

หน้า 5 จาก 198

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีที่ต้องเสียภาษี (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเงิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้อยู่อาศัย (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
																		ไร่	งาน					
25	น.ส.3		16	หมู่ 1 ต.เตตราบอง	1	2	0	14	814		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	น.ส.3 อําเภอ สายบุรี		18	ต.เตตราบอง	1	0	1	59	159		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	โฉนด	81	20	ต.เตตราบอง	1	0	1	44	144		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	น.ส.3 อําเภอ สายบุรี		24	ต.เตตราบอง	1	0	3	83	383		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	น.ส.3 อําเภอ สายบุรี		25	ต.เตตราบอง	1	0	3	82	382		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	น.ส.3		26	หมู่ 8 ต.เตตราบอง	1	1	0	96	496		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	น.ส.3		31	หมู่ 1 ต.เตตราบอง	1	0	0	57	57		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
32	น.ส.3 อําเภอ สายบุรี		35	ต.เตตราบอง	1	0	1	75	175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. พื้นที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้กับประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท