

ที่ กค ๐๓๑๘.๓๑ /ว ๑๑



สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปัตตานี
ถนนเจริญประดิษฐ์ ปน ๙๔๐๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน *นายก อบจ.ปัตตานี*

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. CD ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน

จำนวน ๑ แผ่น

๒. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดปัตตานีได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ในพื้นที่ จังหวัดปัตตานี นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปัตตานีขอเรียนว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดราคาประเมินที่ดินกรณีแบ่งแยกใหม่หรือดกหล่น รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ของจังหวัดปัตตานี ซึ่งยังไม่ได้กำหนดราคาประเมินที่ดินในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี ในฐานะประธาน กรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้เห็นชอบให้ประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการถูกต้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว จึงได้ส่ง CD ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) พร้อม สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ และปิดประกาศให้ทราบโดยทั่วกันต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปัญญา ชายเกตุ)
ธนารักษ์พื้นที่ปัตตานี

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทรศัพท์ ๐ ๗๓๓๔ ๙๒๐๓

โทรสาร ๐ ๗๓๓๔ ๘๓๘๙



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๘ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี
 - เล่มที่ ๙๗ - ๑๐๑ ประเภทเรียงเลขโฉนด จำนวน ๘,๘๓๘ แปลง
 - เล่มที่ ๑๐๒ - ๑๐๔ ประเภทเรียงเลขที่ดิน จำนวน ๗๘๑ แปลง
๒. สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาโคกโพธิ์
 - เล่มที่ ๓๘ ประเภทเรียงเลขโฉนด จำนวน ๑๑๐ แปลง
 - เล่มที่ ๓๙ ประเภทเรียงเลขที่ดิน จำนวน ๑ แปลง
๓. สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาปะนาเระ
 - เล่มที่ ๕๓ ประเภทเรียงเลขโฉนด จำนวน ๑๒๔ แปลง
 - เล่มที่ ๕๔ ประเภทเรียงเลขที่ดิน จำนวน ๑๑๑ แปลง
๔. สำนักงานที่ดินจังหวัดปัตตานี สาขาสายบุรี
 - เล่มที่ ๒๙ ประเภทเรียงเลขโฉนด จำนวน ๑๐ แปลง
 - เล่มที่ ๓๐ ประเภทเรียงเลขที่ดิน จำนวน ๑๕ แปลง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายราชิด สูดพุ่ม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดปัตตานี

สำเนาถูกต้อง

(นางอาชีวัน กุโน)